

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 1494/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, quyết định số 98/2021/QĐST-DS, ngày 08/3/2021;
112/2021/QĐST-DS, ngày 19/3/2021; 169/2021/QĐST-DS, ngày 05/5/2021;
51/2021/QĐST-DS ngày 26/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn và
bản án 01/2023/DS-PT ngày 03/1/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021;
772/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022, 947/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021;
827/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022; 492/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2023;
583/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021; 738/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021;
833/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021; 348/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022;
498/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã
Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1350/TB-CCTHADS
ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài
Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường
Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành
án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103, diện tích 125 m²
đất ở tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
(số vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định
cấp ngày 28/7/2017 mang tên Lê Thị Hồng Nhung). Có giới cận:

- Đông giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).
- Tây giáp thửa đất số 117, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).
- Nam giáp đường Tô Ký.
- Bắc giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở mã hiệu N5, diện tích xây dựng chiếm đất: 112,6 m², kết cấu: tường gạch, mái tole, nền ceramic gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng nhà trước, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh (có hệ thống điện, hệ thống nước sạch và 01 giếng khoan nằm trong nhà). Nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

+ Mái hiên bằng tôn, diện tích 13,5 m² (trong đó phần mái hiên nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 1,1 m²).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành

Lưu ý: Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân. Cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 đến hết ngày 21 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3861.165).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Sâm